

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF

Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 2 | 18.02.2021



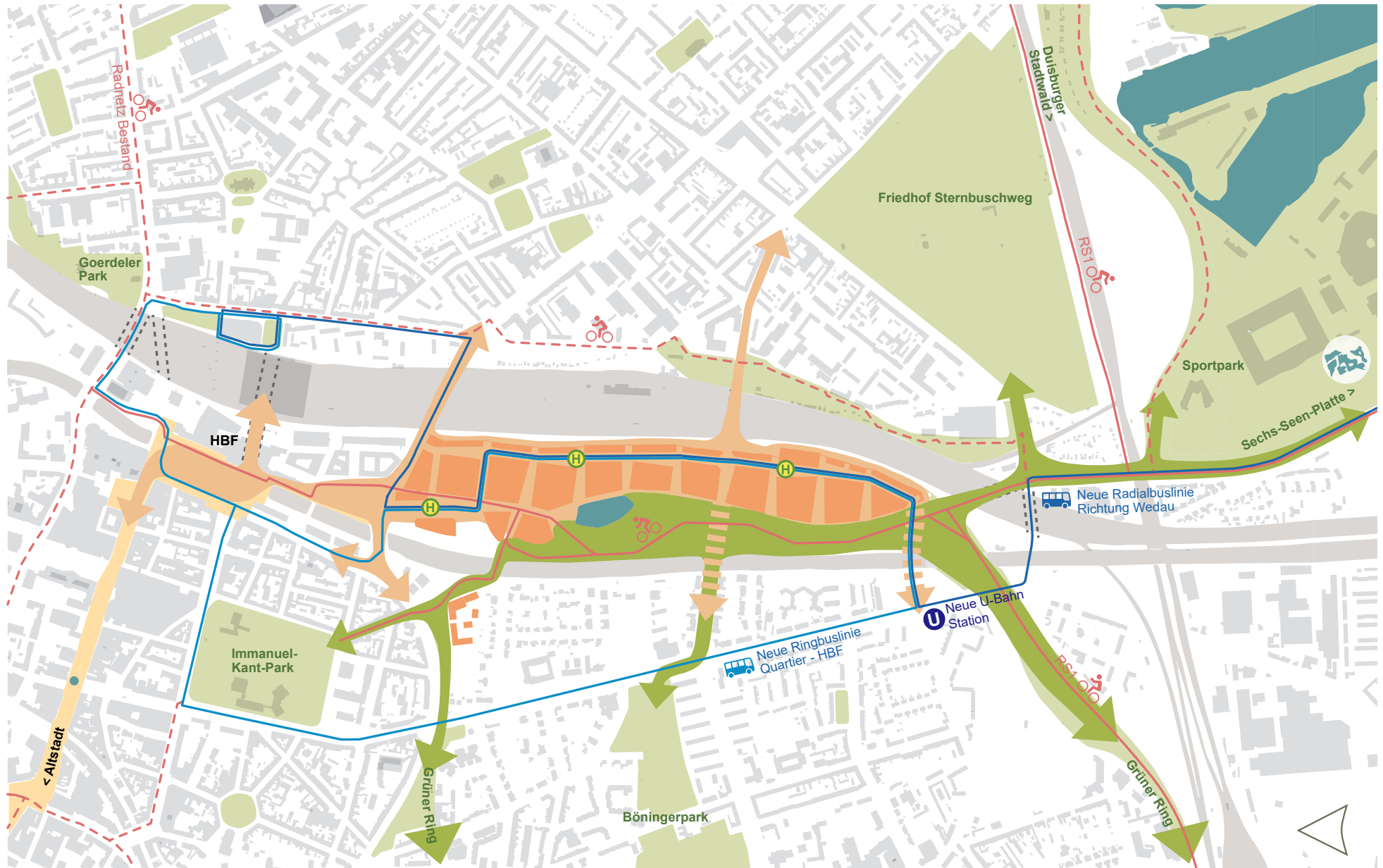
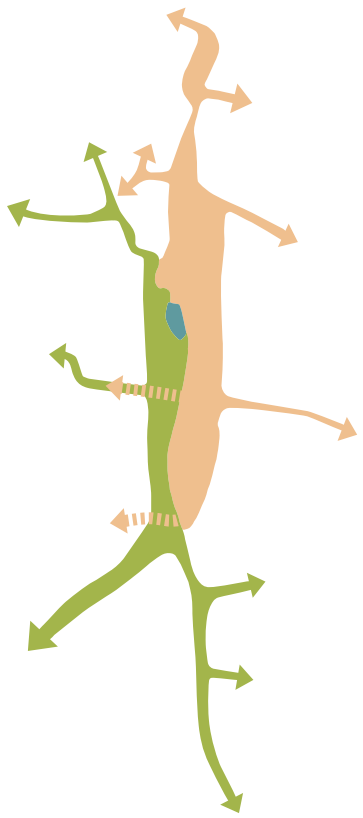
VOGELPERSPEKTIVE



DÜNENPARK



VERNETZUNG





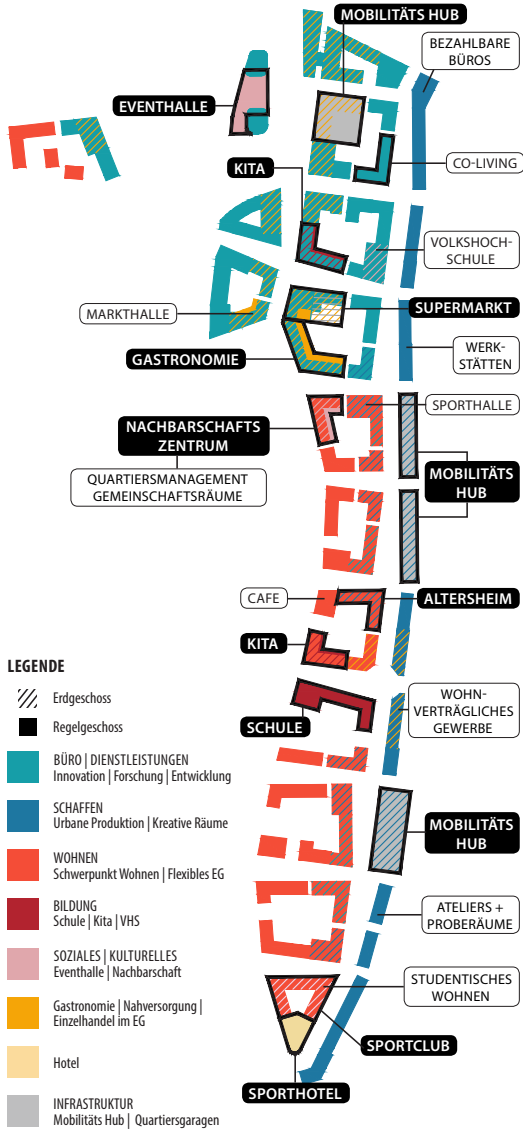
LAGEPLAN



SCHULOPTION

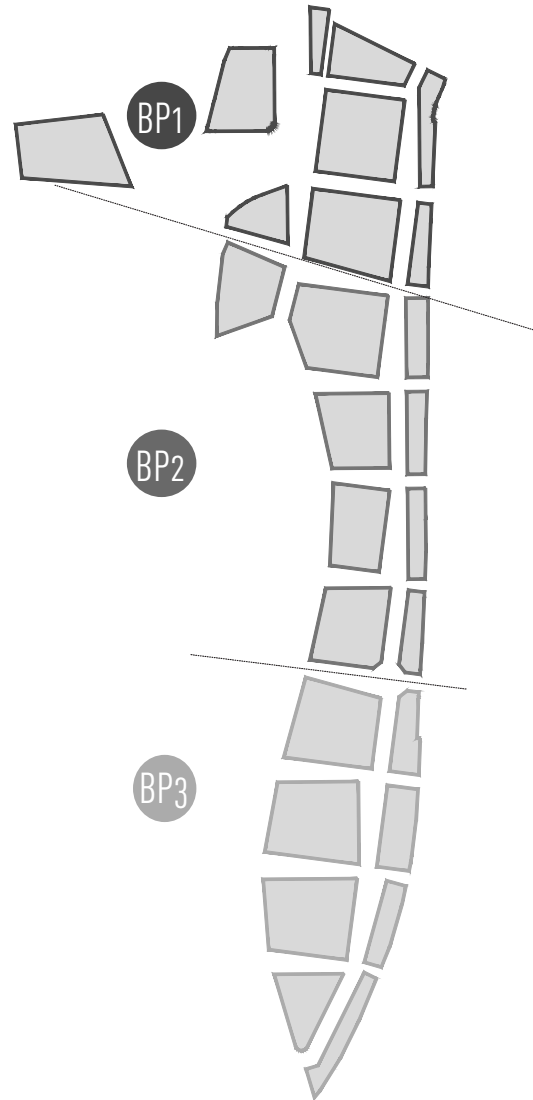
BIFUNDA FLÄCHE - ALTERNATIVE PLANUNG AUS PHASE 1

NUTZUNGSPROGRAMM

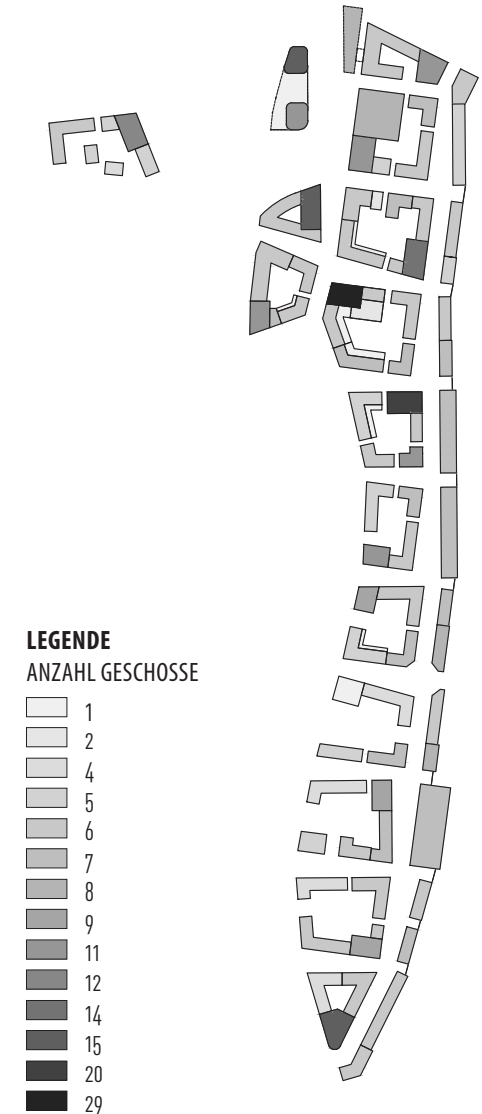


PHASIERUNG

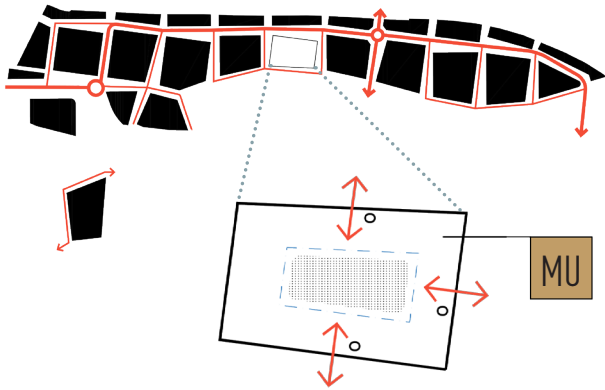
BAUPHASE 1	
Wohnen	9.495m ²
Büro/DL	138.730m ²
Gewerbe	18.190m ²
Einzelhandel	8.900m ²
Bildung	1.410m ²
Sonstiges	7.405m ²
Quartiersgarage	20.075m ²
Summe	204.205m²
BAUPHASE 2	
Wohnen	89.875m ²
Büro/DL	51.110m ²
Gewerbe	24.145m ²
Einzelhandel	7.820m ²
Bildung	1.175m ²
Sonstiges	3.355m ²
Quartiersgarage	22.240m ²
Summe	199.720m²
BAUPHASE 3	
Wohnen	58.940m ²
Büro/DL	2.015m ²
Gewerbe	34.580m ²
Einzelhandel	775m ²
Hotel	14.580m ²
Bildung	5.240m ²
Sonstiges	1.980m ²
Quartiersgarage	18.770m ²
Summe	136.880m²
GESAMT	
Wohnen (33%)	158.310m ²
Büro/DL (40%)	191.855m ²
Gewerbe (16%)	76.915m ²
Einzelhandel	17.495m ²
Hotel	14.580m ²
Bildung	7.825m ²
Sonstiges	12.740m ²
Quartiersgarage	61.085m ²
Summe	540.805m²



GEBÄUDEHÖHE



NUTZUNGEN - FLEXIBILITÄT



STABILES GERÜST

- GUT ERSCHLOSSEN
- MIT FLEXIBLEN BAUFELDERN

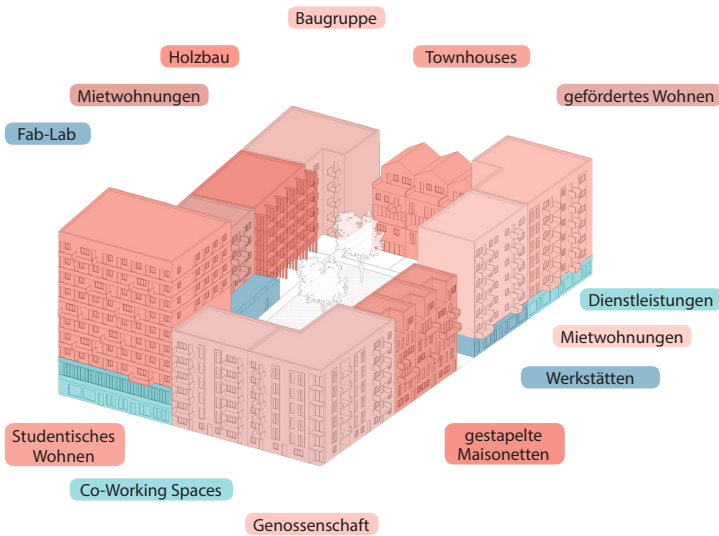
FESTSETZUNGEN FÜR FLEXIBILITÄT UND FORM

- MU - URBANES GEBIET ermöglicht Gewerbe- und Wohnnutzungen
- INNERE BAUGRENZE i.Z. mit GRZ sichert den grünen Hof
- OFFENE BAUWEISE entlang drei Seiten garantiert die Durchwegung

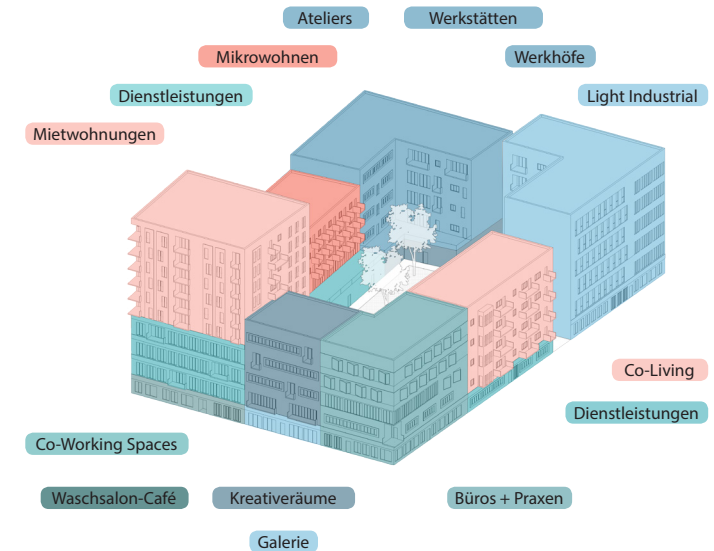
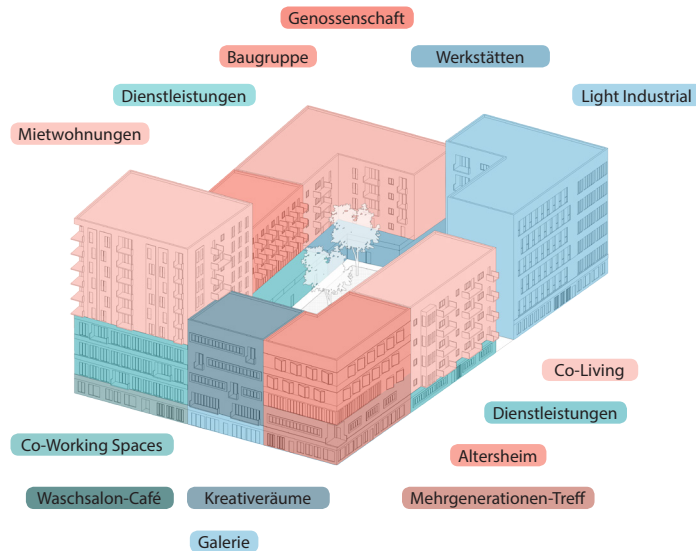
ZUKÜNFTIGE FLEXIBILITÄT DES BAUFELDS

- UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNGSMISCHUNGEN VON SCHWERPUNKT WOHNEN BIS SCHWERPUNKT ARBEITEN IM GLEICHEN BAUFELD MÖGLICH

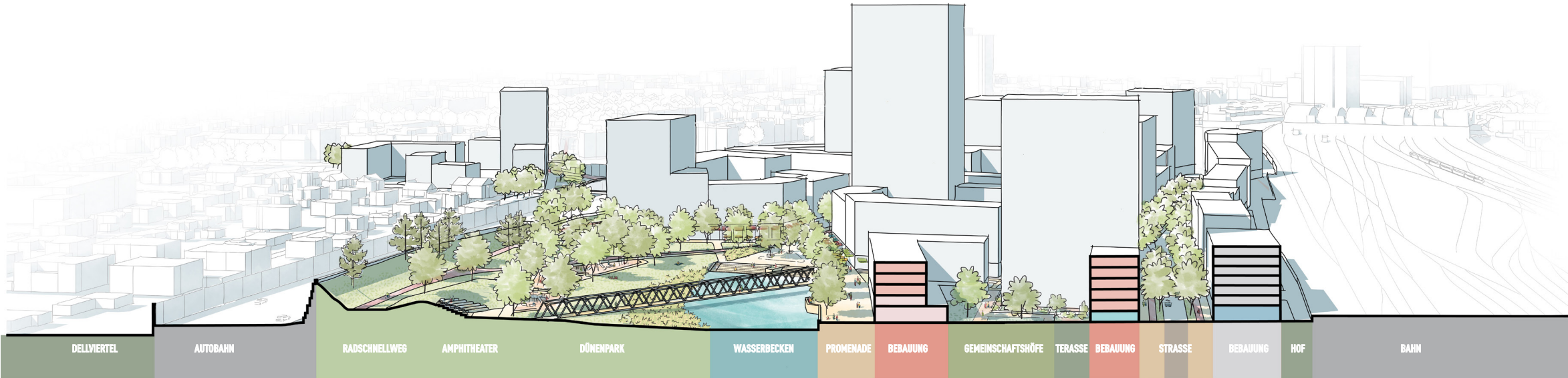
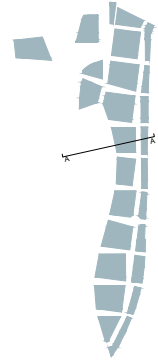
SCHWERPUNKT WOHNEN



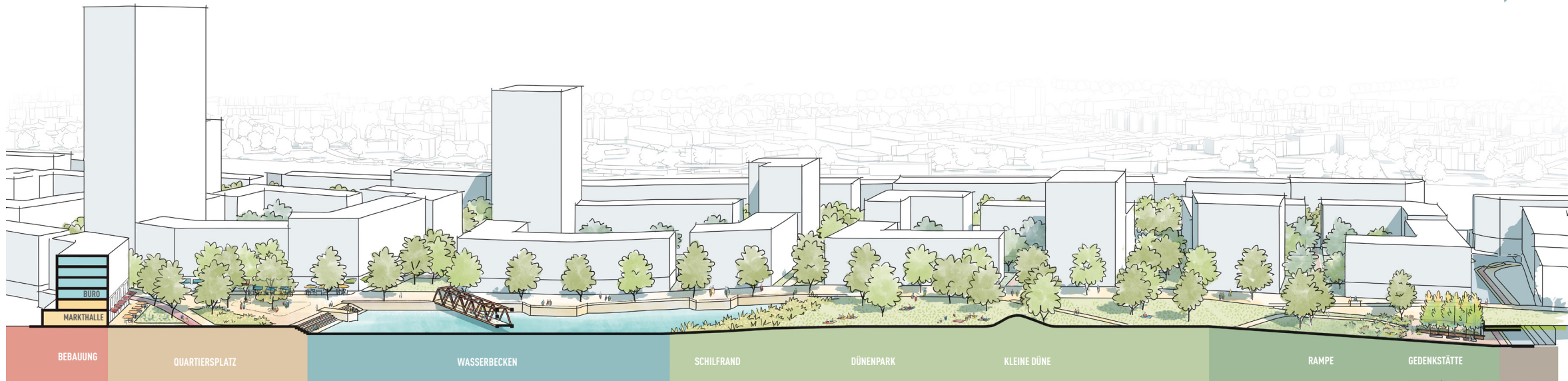
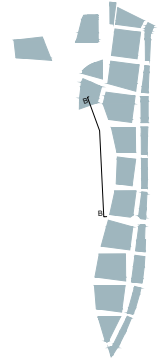
SCHWERPUNKT ARBEITEN



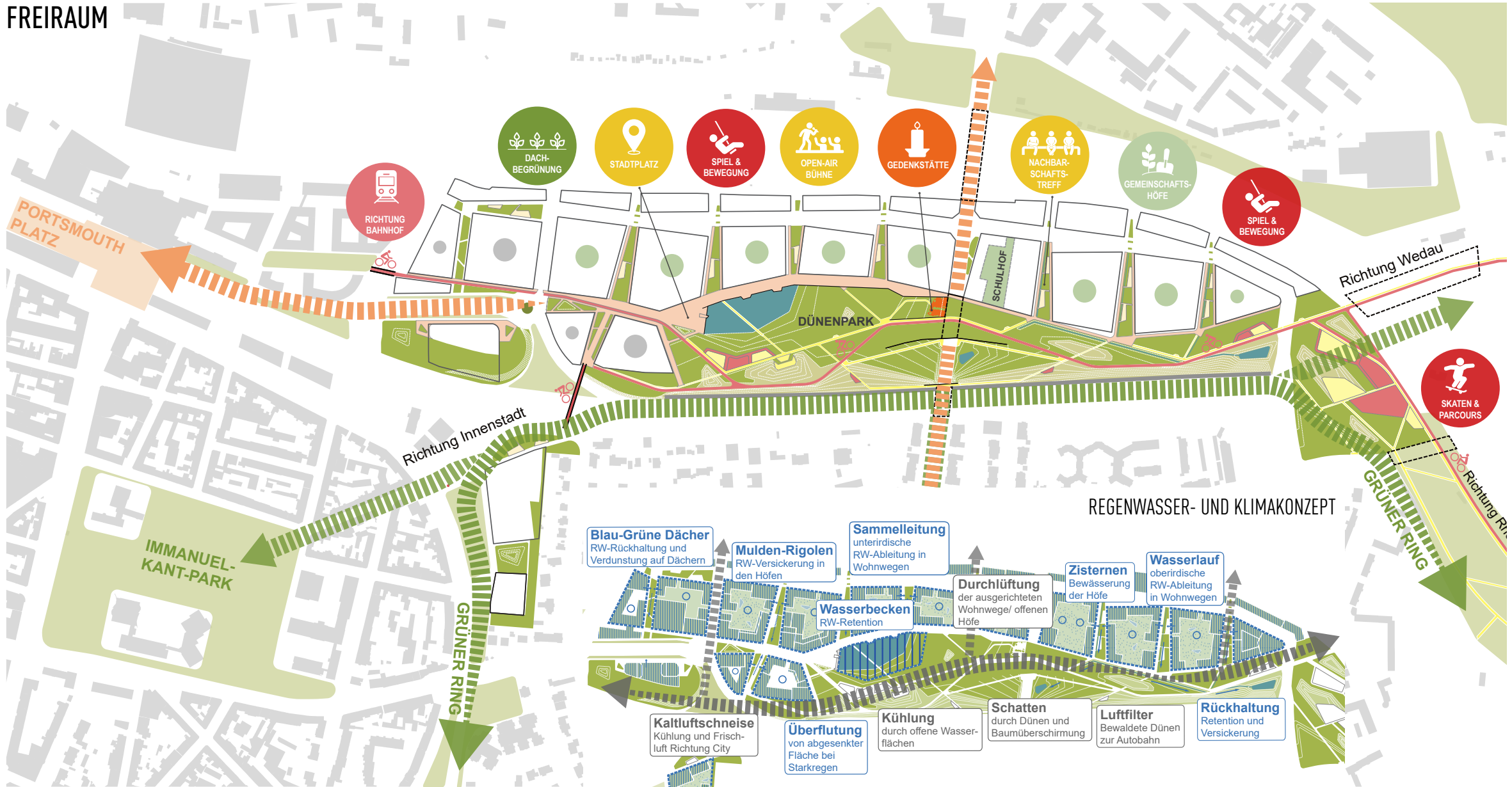
SCHNITT AA | WEST-OST



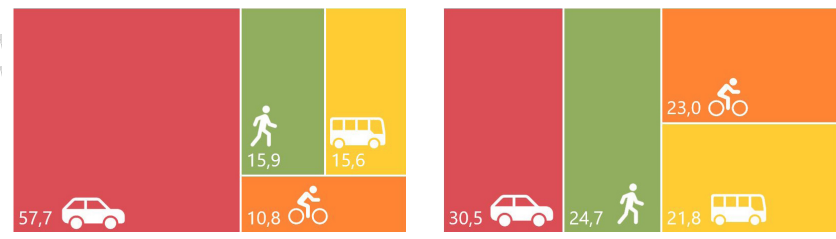
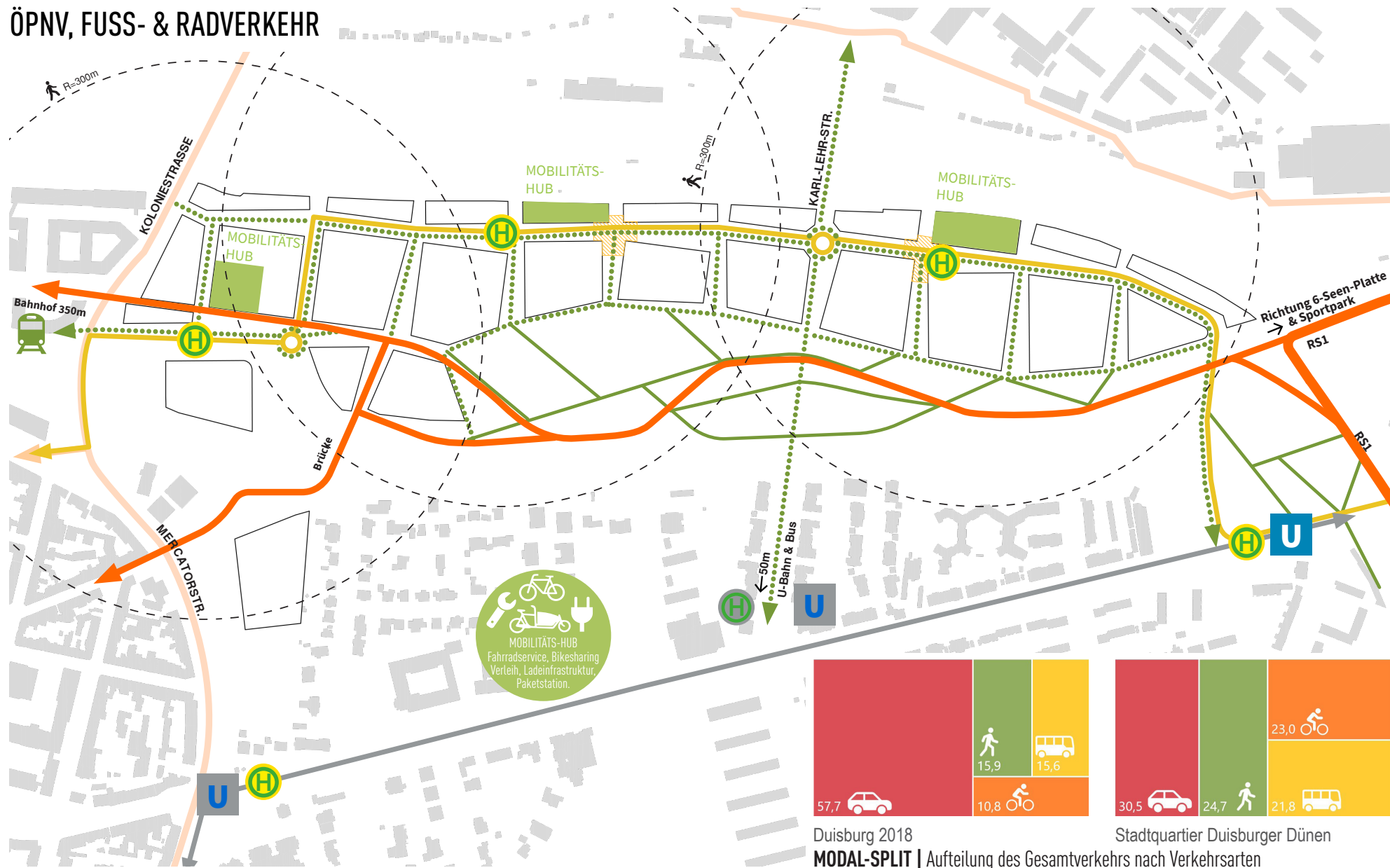
SCHNITT BB | NORD-SÜD



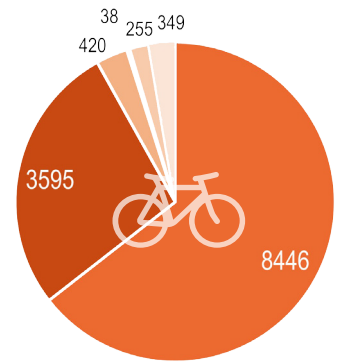
FREIRAUM



ÖPNV, FUSS- & RADVERKEHR



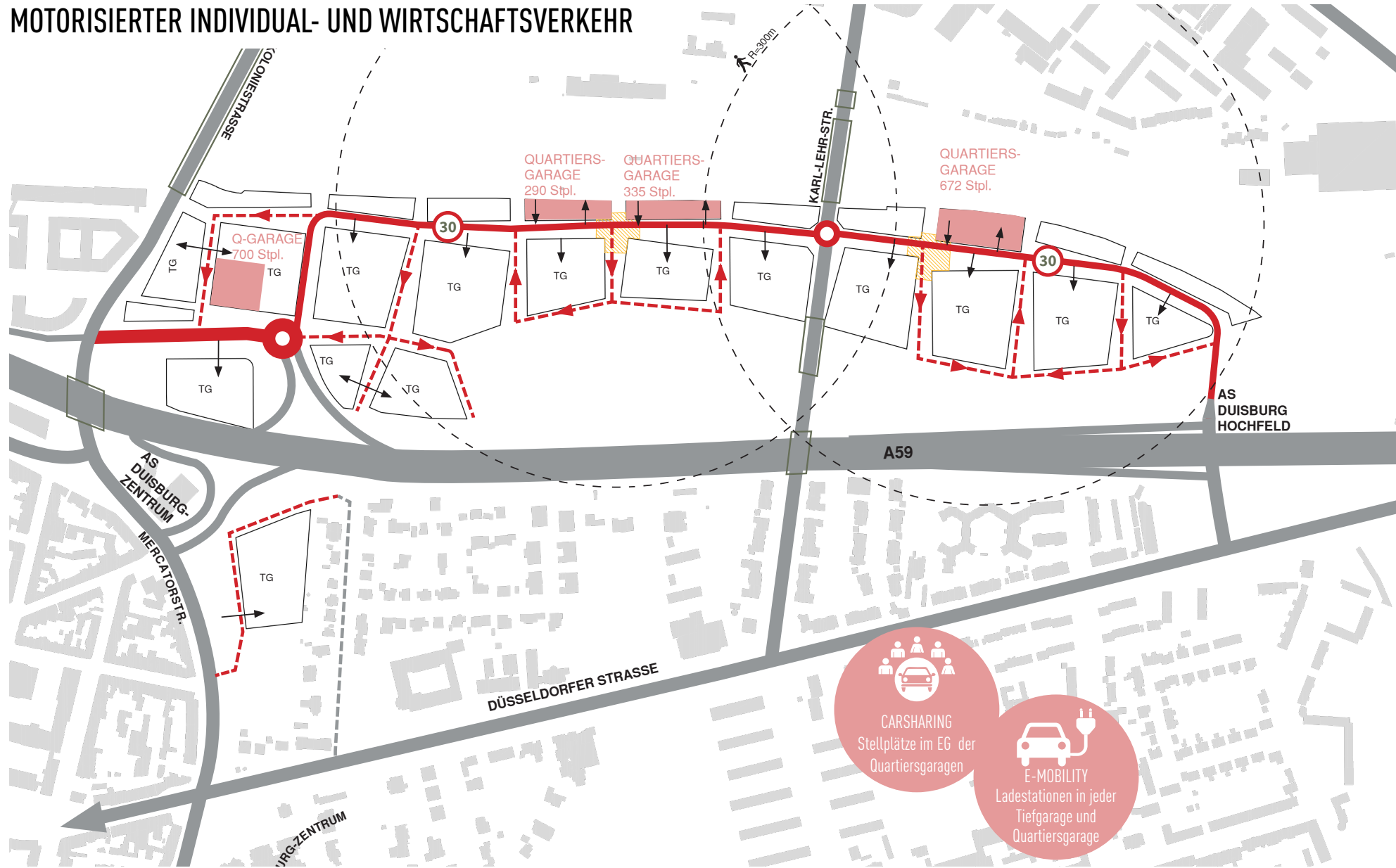
Duisburg 2018
MODAL-SPLIT | Aufteilung des Gesamtverkehrs nach Verkehrsarten










FAHRRAD STELLPLÄTZE

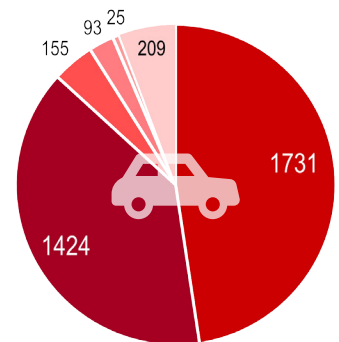
- Wohnen
- Büro+Gewerbe
- Einzelhandel
- Hotel
- Bildung
- Event

MOTORISIERTER INDIVIDUAL- UND WIRTSCHAFTSVERKEHR



LEGENDE

-  Hauptverkehrsstraßen
-  Quartiersstraßen: Tempo-30-Regelung
-  Shared Space
-  Quartiersstraßen: Verkehrsberuhigter Bereich Einbahnstraßenregelung
-  TG Zu/Ausfahrt
-  Einzugsbereich Quartiersgarage
-  Tunnel



- Wohnen
- Büro+Gewerbe
- Einzelhandel
- Hotel
- Bildung
- Events

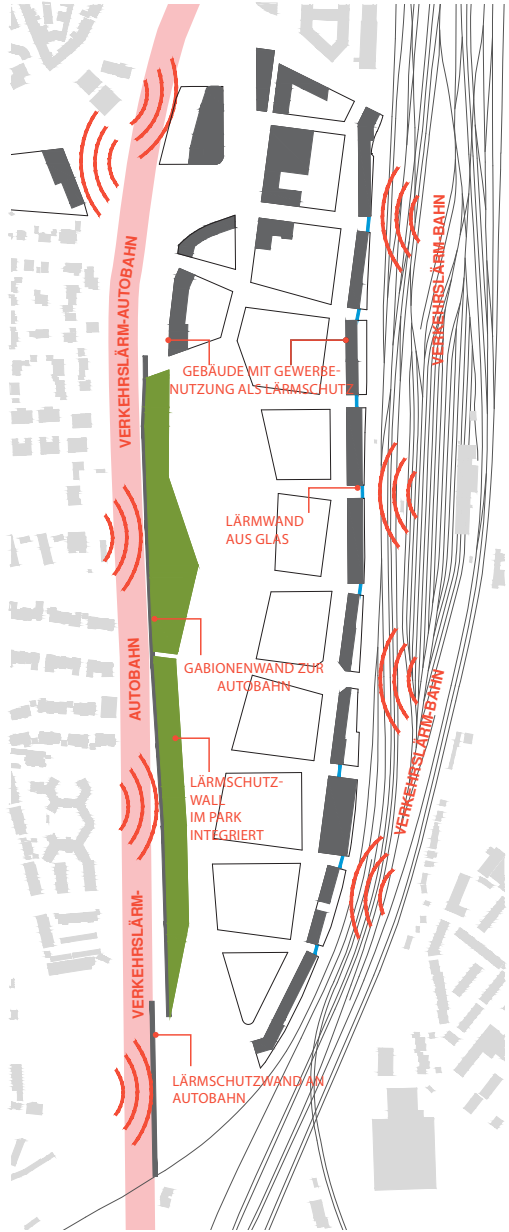
KFZ STELLPLÄTZE


CARSHARING
 Stellplätze im EG der Quartiersgaragen


E-MOBILITY
 Ladestationen in jeder Tiefgarage und Quartiersgarage

LÄRMSCHUTZ

IMMISSIONSSCHUTZKONZEPT



LÄRMKARTE



KONZEPT INNOVATION UND NACHHALTIGKEIT

1. VERBINDUNG & GESELLSCHAFT

- Gemeinschaftsfläche und Räume in, um und auf den Blöcken
- Nachbarschafts-App für Kennenlernen, Organisieren und Ausflüge
- Visuelle Beziehungen im Quartier

2. GRÜN, GESUND UND ALLERGIKERFREUNDLICH

- Grüner Filter
- Lebende Naturflächen im Quartier und Gebäude
- Erstes allergikerfreundliches Quartier im Bundesland

3. KLIMASENSITIV UND WASSERSENSIBEL

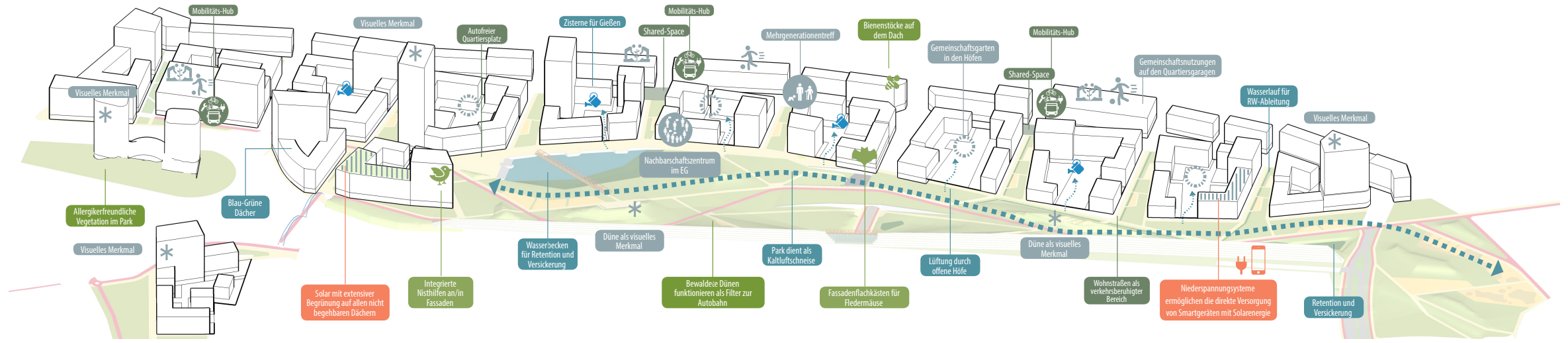
- Querlüftung auf Quartiers- und Blockmaßstab
- 100% Regenwasser verbleibt vor Ort
- Blau-Grüne Dächer RW-Rückhaltung und Biotope

4. CO₂- & ENERGIE SCHONEND

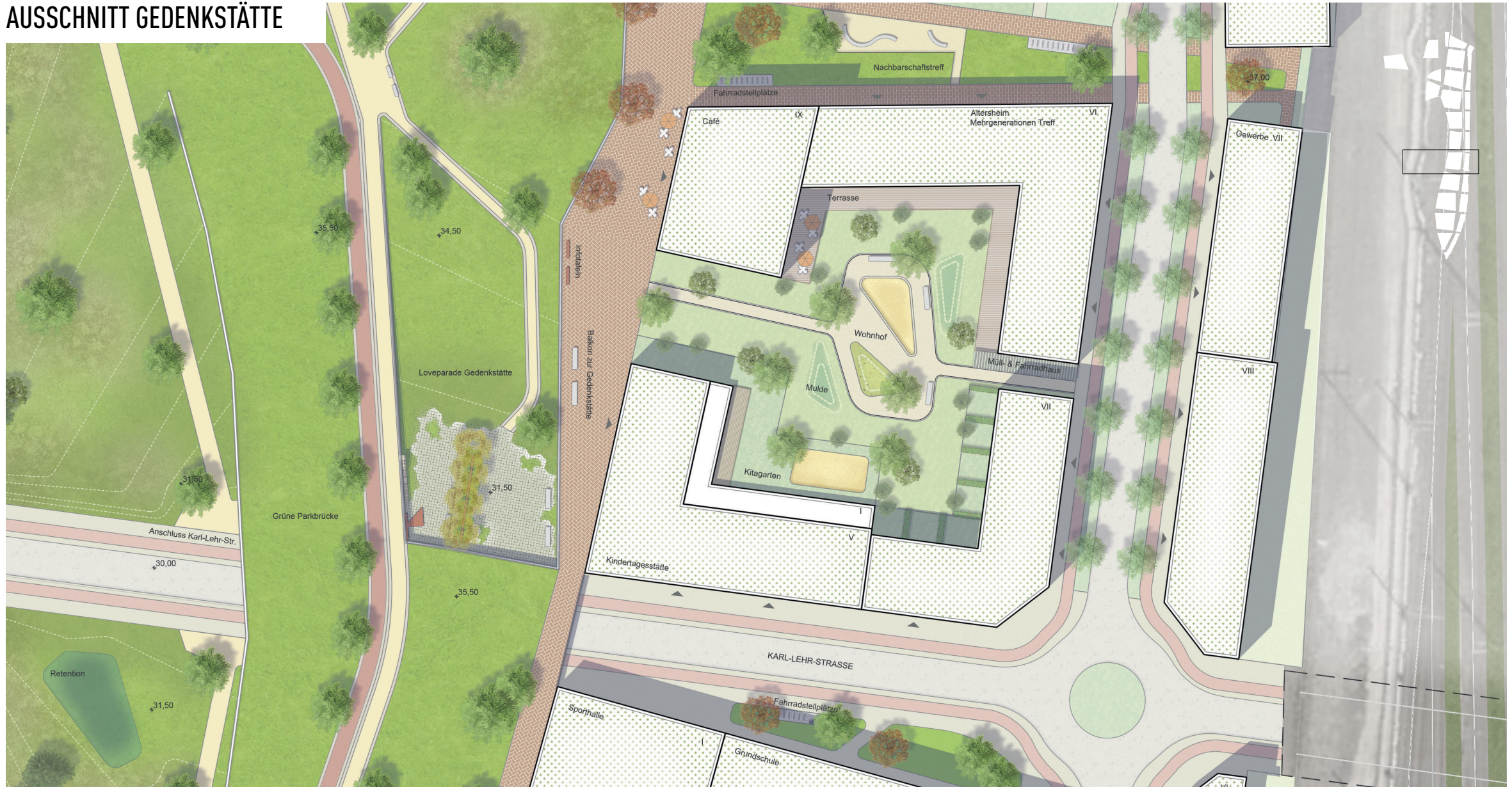
- Maximale Nutzung erneuerbarer Energie
- Niederspannungssystem
- DGNB Quartiers-Zertifizierung

5. VERKNÜPFTE, SAUBERE MOBILITÄT

- Mobilitäts-Hubs mit Bushaltestellen
- Menschenfreundliche Verkehrslösungen
- Ladestationen und Stellplätze für Car-Sharing



AUSSCHNITT GEDENKSTÄTTE



ATMOSPHÄRE GEDENKSTÄTTE

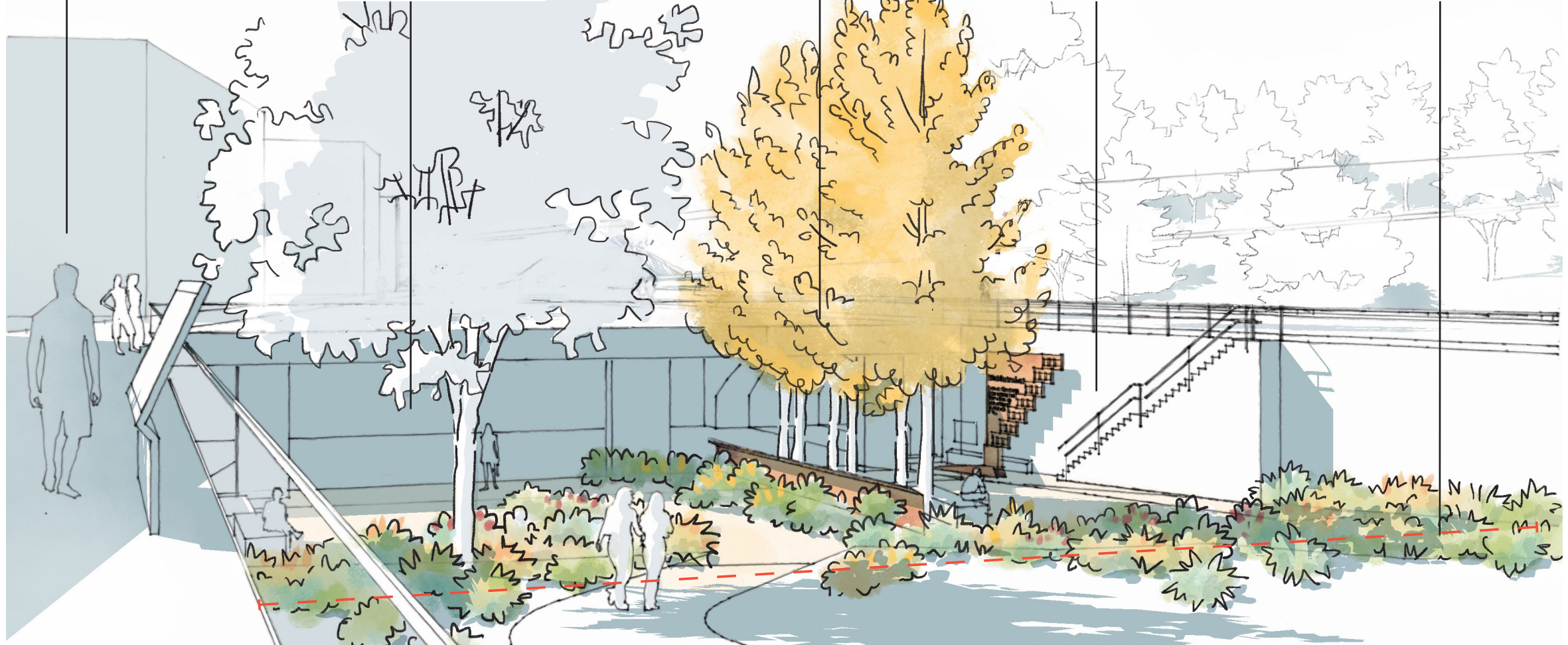
Balkon für Interessierte

Thema ‚vom Dunkeln ins Helle‘ wird mit dem Erhalt der Brücke berücksichtigt

Raum zum Trauern mit Bäume eingefasst

Treppe an der alten Wand und Gedenktafel der Opfer erhalten

Breite und Gefälle der Rampe originalgetreu wiederhergestellt



AUSSCHNITT QUARTIERSZENTRUM



QUARTIERSZENTRUM

