

Abkürzungen

GRZ oTG	-	Grundflächenzahl ohne Tiefgarage
GRZ mTG	-	Grundflächenzahl mit Tiefgarage
GH max HP	-	Gebäudehöhe Hochpunkt maximal
GH max	-	Gebäudehöhe maximal
GH min	-	Gebäudehöhe minimal
m ü NHH	-	Meter über Normalhöhennull

Legende

	Baugebiet - „gemischt genutztes Quartier“
	Büro und Dienstleistung
	Quartiersparkhaus mit Mobilitätshub
	Grundschule und Kindergärten
	Grenze Hochbau
	Grenze Tiefgarage
	Geländehöhe Bestand in Meter über NHH
	Geländehöhe Planung in Meter über NHH
	Böschung

Baugebiet 23
GRZ oTG: 0,8
GRZ mTG: 1,0
GH max HP: 80 m ü NHH
GH max: 65 m ü NHH

Baugebiet 24
GRZ oTG: 0,7
GRZ mTG: 1,0
GH max HP: 89 m ü NHH
GH max: 60 m ü NHH

Baugebiet 21
GRZ oTG: 0,7
GRZ mTG: 0,9
GH max HP: 76 m ü NHH
GH max: 64 m ü NHH

Baugebiet 22
GRZ: 0,7
GH min: 63 m ü NHH

Baugebiet 19
GRZ oTG: 0,6
GRZ mTG: 0,8
GH max HP: 92 m ü NHH
GH max: 65 m ü NHH

Baugebiet 20
GRZ: 0,7
GH min: 62 m ü NHH

Baugebiet 15
GRZ oTG: 0,6
GRZ mTG: 0,8
GH max HP: 149 m ü NHH
GH max: 66 m ü NHH

Baugebiet 16
GRZ: 0,6
GH min: 66 m ü NHH

Baugebiet 13
GRZ oTG: 0,6
GRZ mTG: 0,9
GH max HP: 115 m ü NHH
GH max: 62 m ü NHH

Baugebiet 14
GRZ: 0,7
GH min: 66 m ü NHH

Baugebiet 11
GRZ oTG: 0,6
GRZ mTG: 0,9
GH max HP: 78 m ü NHH
GH max: 66 m ü NHH

Baugebiet 12
GRZ: 0,7
GH min: 66 m ü NHH

Baugebiet 9
GRZ oTG: 0,6
GRZ mTG: 0,9
GH max HP: 69 m ü NHH
GH max: 58 m ü NHH

Baugebiet 10
GRZ: 0,7
GH min: 62 m ü NHH

Baugebiet 7
GRZ oTG: 0,4
GRZ mTG: 0,7
GH max: 60 m ü NHH

Baugebiet 8
GRZ: 0,6
GH min: 66 m ü NHH

Baugebiet 5
GRZ oTG: 0,4
GRZ mTG: 0,7
GH max HP: 66 m ü NHH
GH max: 64 m ü NHH

Baugebiet 6
GRZ: 0,9
GH min: 64 m ü NHH

Baugebiet 3
GRZ oTG: 0,5
GRZ mTG: 0,7
GH max HP: 70 m ü NHH
GH max: 61 m ü NHH

Baugebiet 4
GRZ: 0,6
GH min: 67 m ü NHH

Baugebiet 1
GRZ oTG: 0,8
GRZ mTG: 1,0
GH max HP: 96 m ü NHH
GH max: 61 m ü NHH

Baugebiet 2
GRZ: 0,7
GH min: 63 m ü NHH

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1277

Baugebiet 18
GRZ: 1,0
GRZ mTG: 1,0
GH max HP: 92 m ü NHH
GH max: 62 m ü NHH

Kindertagesstätte

Baugebiet 17
GRZ: 0,7
GRZ mTG: 0,9
GH max HP: 82 m ü NHH
GH max: 62 m ü NHH

Nahversorgungszentrum

Lärmschutzwände zwischen
Bahnriegelbebauung

Spielplatz

Abwassertechnische Anlage

Verknüpfungsbereich

Radschnellweg RS1

A 59 Fahrbahnrand

Unterkannte Steilböschung 5 m von A 59

Böschungskrone

20 m Anbauverbotszone von A 59

Kindertagesstätte

Loveparade Gedenkstätte

Retentionsfläche und
Versickerungspunkt

Grundschule

Retentionsfläche und
Versickerungspunkt

Verknüpfungsbereich

Spielplatz

Schutzstreifen
Entlastungssammler
Wirtschaftsbetriebe Duisburg

Retentionsfläche und
Versickerungspunkt

Bahnbetriebsweg geplant

Jugendort / Sport-/Spielbereich

Radschnellweg RS1